

## DH ARCHITEKTI

doc. Ing. arch. Dalibor Hlaváček, PhD.  
Terronská 656/45, 160 00 Praha 6  
+420 777 165 450, info@idhea.cz

architektonické řešení:

doc. Ing. arch. Dalibor Hlaváček, PhD.,  
Ing. arch. Ludvík Holub,  
Ing. arch. Klára Novotná,  
Ing. arch. Tereza Čechová

zodpovědný projektant:

doc. Ing. arch. Dalibor Hlaváček, PhD.  
ČKA 04375

## TERRA FLORIDA v.o.s.

IČ: 27880770, DIČ: CZ27880770  
Grafická 20, 150 00 Praha 5 - Smíchov  
+420 233 353 121,  
terraflorida@terraflorida.cz

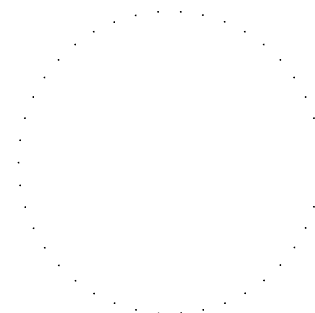
krajinářské řešení:

Ing. Zuzana Štemberová

zodpovědný projektant:

Ing. arch. Lucie Vogelová  
ČKA 03857

AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO



INVESTOR

## Městská část Praha 2

nám. Míru 600/20  
120 39 Praha 2

STAVBA

## KARLOVSKÉ PŘEDMOSTÍ

REKONSTRUKCE ČÁSTI PARKU

(U MUZEA POLICIE)

k. ú. Nové Město [727181],  
parc. č. 2463/1, 2463/3, 1447/5, 2473, 2464/7

STUPEŇ DOKUMENTACE

## DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS)

OBJEKT

-

ČÁST DOKUMENTACE

## A+B PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

NÁZEV VÝKRESU

## SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

DATUM

01/2024

MĚŘÍTKO

-

PARÉ

ČÁST

Č. VÝKRESU

REVIZE

A+B

B

-

## OBSAH

|       |                                                                                                                                                                                        |    |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| B.1.  | POPIS ÚZEMÍ STAVBY                                                                                                                                                                     | 2  |
| a)    | Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území                   | 2  |
| b)    | Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem                                         | 2  |
| c)    | Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací                                                                                                                                         | 2  |
| d)    | Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území                                                                                           | 3  |
| e)    | Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů                                                                     | 3  |
| f)    | Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů                                                                                                                                          | 11 |
| g)    | Ochrana území podle jiných právních předpisů                                                                                                                                           | 11 |
| h)    | Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území atp.                                                                                                                          | 12 |
| i)    | Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území                                                                                          | 12 |
| j)    | Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin                                                                                                                                          | 12 |
| k)    | Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa                                                                   | 12 |
| l)    | Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě                            | 12 |
| m)    | Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice                                                                                                              | 13 |
| n)    | Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavby umísťuje a provádí                                                                                                     | 13 |
| o)    | Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo                                                                                         | 14 |
| B.2.  | CELKOVÝ POPIS STAVBY                                                                                                                                                                   | 14 |
| B.2.1 | Základní charakteristika stavby a jejího užívání                                                                                                                                       | 14 |
| a)    | Nová stavba nebo změna dokončené stavby                                                                                                                                                | 14 |
| b)    | Účel užívání stavby                                                                                                                                                                    | 14 |
| c)    | Trvalá nebo dočasná stavba                                                                                                                                                             | 14 |
| d)    | Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby                             | 14 |
| e)    | Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů                                                                     | 14 |
| f)    | Ochrana stavby podle jiných právních předpisů                                                                                                                                          | 14 |
| g)    | Navrhované parametry stavby                                                                                                                                                            | 15 |
| h)    | Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy atp. | 16 |
| i)    | Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy                                                                                                      | 16 |
| j)    | Orientační náklady stavby                                                                                                                                                              | 16 |
| k)    | Požadavky na dodavatele, dodavatelskou dokumentaci a vzorkování                                                                                                                        | 17 |
| B.3.  | ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY                                                                                                                                                             | 18 |
| a)    | Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění                                                                                                                        | 18 |
| b)    | Odvodnění staveniště                                                                                                                                                                   | 18 |
| c)    | Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu                                                                                                                  | 18 |
| d)    | Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky                                                                                                                                       | 18 |
| e)    | Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin                                                                                                   | 19 |
| f)    | Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště                                                                                                                                       | 19 |
| g)    | Požadavky na bezbariérové obchozí trasy                                                                                                                                                | 20 |
| h)    | Maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace                                                                                                   | 20 |
| i)    | Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin                                                                                                                          | 21 |
| j)    | Ochrana životního prostředí při výstavbě                                                                                                                                               | 21 |
| k)    | Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi                                                                                                                            | 22 |
| l)    | Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb                                                                                                                             | 22 |
| m)    | Zásady pro dopravní inženýrská opatření                                                                                                                                                | 22 |
| n)    | Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.                                        | 22 |
| o)    | Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny                                                                                                                                             | 22 |

## B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

### a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Řešené území se nachází v Praze 2, v katastrálním území Nové Město [727181]. Je vymezeno pozemky nebo jejich částmi parc. č. 2463/1, 2463/3, 1447/5, 2473 a 2464/7. Jedná se o pozemky ve vlastnictví hl. m. Prahy. Část pozemků je ve svěřené správě stavebníka. Pozemky se nachází v zastavěném území.

Řešené území je na jižní a západní straně vymezeno hradební zdí, na straně východní ulicí Sokolská, respektive Nuselským mostem a na straně severní ulicí Horská.

Řešené území je rovinné, s velmi mírným převýšením, volně přístupné – bez oplocení. Nachází se v nadmořské výšce 233 m n. m. Řešená plocha činí 4 564 m<sup>2</sup>.

Řešené území v současné chvíli slouží jako park. Nicméně jeho funkce, jakožto pobytového prostoru je narušena a je tak využíván spíše k průchodu nežli k pobytu osob. Předmětem řešení je jeho obnova za účelem vytvoření kvalitního pobytového a esteticky hodnotného parkového prostoru.

Řešené území je ve struktuře města součástí parkových ploch vzniklých v návaznosti na bývalý hradební systém na okraji bývalého historického jádra města. Ze severní strany sousedí s oploceným parkem Muzea Policie (areál Karlova, tedy někdejšího kláštera augustiniánů, s kostelem Nanebevzetí Panny Marie a Karla Velikého). Propojení těchto dvou zelených ploch brání oplocení, ulice Horská a objekt trafostanice. Ulice Horská svým charakterem příliš neodpovídá svému velmi nízkému dopravnímu vytížení. Z jihu je území vymezeno hradbami a nabízí výhledy do širokého okolí, a propojení do parku na Folimance, a dále na bastiony bývalého opevnění.

V západní části parku při hradební zdi na pozemku parc. č. 2463/2 (vlastnické právo ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Muzeum Policie ČR) se nachází objekt trafostanice. Pozemek včetně objektu trafostanice není součástí řešeného území a návrhu. V současné době probíhá řízení o odstranění přístavby rozvodny NN k trafostanici 2281. Záměr obnovy parku je v souladu s předmětem výše popsaného řízení. Celkové odstranění objektu trafostanice za účelem zpřehlednění parku a jeho propojení s parkem u Muzea Policie by bylo vhodným výhledovým řešením.

V současnosti plochou parku prochází pěší a cyklistická komunikace s betonovou nájezdovou rampou a širokým schodištěm navazujícím na předpolí Nuselského mostu. Povrchy komunikací jsou asfaltové, vyhlídkový prostor je dlážděn betonovou dlažbou, v místě průchodu do parku Na Folimance je šlapáková kamenná cesta. V místě vyhlídkové terasy jsou osazeny lavičky.

Navrhovaná úprava parku nenaruší stávající charakter území. V návrhu je zachována většina stávajících solitérních stromů. Do pásu stromů a keřů u Sokolské ulice budou vysazeny nové stromy. Bude tak podpořena jeho izolační funkce. Park bude doplněn o nové mlatové cesty a dlážděný chodník k podchodu pod Sokolskou ulicí. Díky tomu bude řešené území lépe fungovat ve svém napojení na okolní prostranství.

### b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

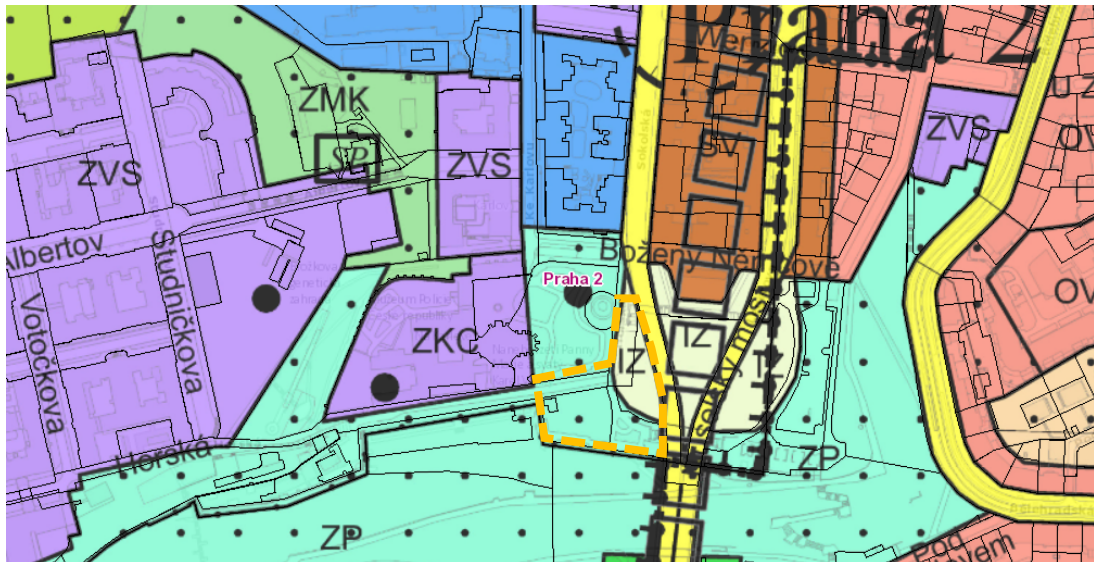
Pro záměr „Karlovské předmostí – rekonstrukce části parku (u Muzea Policie)“ bylo vydáno společné územní rozhodnutí a stavební povolení. Společné povolení vydal dne 14. 11. 2023 Úřad městské části Praha 2, Odbor výstavby, Náměstí míru 600/20, 120 39 Praha 2, sp. zn. OV/607562/2022/Gaw, č. j. MCP2/499976/2023/OV-OUZR/Gaw. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 2. 12. 2023.

### c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením, který nabyl účinnosti dne 30. 6. 2015, se předmětný záměr nachází v současně zastavěném území, v ploše s funkčním využitím ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy (parky a ostatní záměrně založené

architektonicky ztvárněné plochy městské zeleně sloužící rekreaci; pohřebiště a pietní místa) a IZ – izolační zeleň (zeleň s ochrannou funkcí, oddělující plochy technické a dopravní infrastruktury od jiných ploch).

Navrhovaná úprava parku je v souladu s územním plánem. V rámci návrhu je řešeno posílení izolační funkce směrem k Sokolské ulici, díky čemuž bude podpořen rekreační potenciál parku. Výběrem materiálů a zapojením výtvarného prvku návrh zároveň respektuje blízkost cenné památky hradební zdi.



Lokalita v Územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (zdroj Geoportál.cz)

- d) **Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**  
Nejsou.
- e) **Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Projektová dokumentace zohledňuje podmínky a požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy a vyjádření správců sítí technické a dopravní infrastruktury vydaných k projektové dokumentaci pro vydání společného povolení. Závazná stanoviska a vyjádření v plném znění jsou součástí Dokladové části projektové dokumentace pro vydání společného povolení. Níže jsou uvedeny výňatky ze závazných stanovisek a vyjádření, které se týkají vlastního provádění stavby nebo stanovují podmínky pro provádění stavby.

**Úřad městské části Praha 2, Odbor životního prostředí, n. zn. MCP2/535494/2021, koordinované stanovisko ze dne 5. 11. 2021:**

- Z hlediska ochrany přírody a krajiny:  
Vlivem stavby by mohly být dotčeny dřeviny rostoucí na dotčených pozemcích parc. č. 2463/1, 2463/3, 1447/5, 2464/7, v k. ú. Nové Město v parčíku na Karlovském předmostí. Z hlediska námi chráněných zájmů dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny upozorňuje na ustanovení § 7 až 9 zákona, ze kterých vyplývá:
  - a) Během stavby bude zajištěna dostatečná ochrana veškerých dotčených vegetačních prvků, a to po celou dobu provádění stavby. V blízkosti stromů nebude skladován žádný stavební odpad ani materiál.
  - b) Podle § 7 odst. 1 zákona jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením. Dojde-li k poškození dřevin, bude toto počínání u právnické osoby a fyzické osoby při výkonu podnikatelské činnosti, která poškozování dopustí, klasifikováno dle § 88 odst. 1 písm. c) zákona a orgán ochrany přírody uloží pokutu až do výše 1 000 000 Kč.
  - c) V případě, že by následně v průběhu pěti let došlo v důsledku uvedených prací k poškození (prosychání, uschnutí) stromů, které rostou poblíž plánované stavby, využije orgán ochrany

přírody k odstranění následků neoprávněných zásahů § 86 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

- Z hlediska odpadového hospodářství:
  - a) k závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů, pokud jejich další využití není možné,
  - b) při provádění výkopových prací budou odpady zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny vhodným způsobem,
  - c) odpady není možné předávat osobám, které nejsou oprávněné k jejich převzetí.
- Z hlediska vodoprávního úřadu:
  - a) stavební stroje a mechanizační prostředky budou zabezpečeny před úkapy olejů a ropných látek, rovněž budou zajištěny činnosti, které by mohly způsobit kontaminaci podzemních a povrchových vod závadnými látkami,
  - b) stavba a odvodnění staveniště bude zabezpečeno tak, aby nedošlo ke znečištění podzemních vod závadnými látkami,
  - c) při provádění výkopových prací nesmí dojít ke kontaminaci povrchových a podzemních vod závadnými látkami.

**Policie ČR, Krajské ředitelství policie hl. města Prahy, Odbor služby dopravní policie, č. j. KRPA-400143-2/ČJ-2022-0000DŽ, závazné stanovisko ze dne 21. 12. 2022:**

- Parametry projektu budou v souladu s ČSN 73 6110, ČSN 73 6056 (vč. detailů neobsažených v dokumentaci).
- Aktualizovaný návrh stálého dopravního značení požadujeme předložit k odsouhlasení v dostatečném předstihu před dokončením stavby nebo zahájením jejího užívání. Předložený návrh obsahuje nepřesnosti.
- Aktuální návrhy dopravně inženýrských opatření pro jednotlivé etapy výstavby požadujeme předkládat k odsouhlasení vždy nejpozději 30 dní před předpokládaným zahájením výstavby prostřednictvím příslušného silničního správního úřadu.

**Úřad městské části Praha 2, Odbor dopravy a územního rozvoje, č. j. MCP2/012977/2023/ODUR/Ste, závazné stanovisko ze dne 13. 1. 2023:**

Upozorňujeme, že jakékoliv připojení na místní komunikace a zábory veřejného prostranství prováděné během stavby musí být předem povoleny příslušným silničním správním úřadem, a to vydáním příslušného rozhodnutí.

**Magistrát hlavního města Prahy, Odbor pozemních komunikací a drah,**

č. j. MHMP-193042/2023/PKD-O2/Ch, závazné stanovisko ze dne 25. 1. 2023:

- stavebník dodrží „Obecné podmínky“ pro přípravu a realizaci staveb v OPM, vydané DP, a.s. – ÚTM,
- stavbou nesmí dojít k poškození stávajících objektů a inženýrských sítí ve správě DP, a.s.

**Magistrát hlavního města Prahy, Odbor památkové péče, č. j. MHMP 255772/2023, závazné stanovisko ze dne 29. 3. 2023:**

- V případě nálezu historické mozaikové dlažby ze štípaných kostek a kamenné žulové dlažby pod asfaltovým krytem bude provedena dokumentace nalezeného stavu in situ (po začištění). Následně bude dlažba šetrně vyzvednuta, očištěna a uložena u Technické správy komunikací hl. m. Prahy (TSK).
- Signální a varovný pás budou provedeny z kostek ze stejného přírodního kamene jako dlažba nebo z materiálu polymer-beton s upraveným povrchem pro nevidomé. Lem hmatové dlažby bude proveden z přírodního kamene. Signální i varovný pás budou vyskládány ve stejném vzoru a barevnosti jako navazující mozaiková dlažba.
- V případě žulových obrubníků budou použity žulové štípané obrubníky.
- Budou použity stávající liniové povrchové prvky inženýrských sítí (poklopy, šoupata, hydranty) ve stávajících, případně posunutých pozicích. V případě potřeby výměny poškozených kusů budou použity totožné typy.

- Budou použity stávající obdélné litinové uliční vpusti a mříže. Nové nebo případně vyměňované uliční vpusti a mříže, budou totožného typu.
- Budou předloženy vzorky jednotlivých navrhovaných dlážděných ploch. O skutečnosti, že jsou tyto vzorky připraveny a vyhotoveny, informuje vlastník písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorovaných pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení jednotlivých prvků nelze práce provést jako celek.

**Magistrát hlavního města Prahy, Odbor památkové péče, č. j. MHMP 996136/2023, rozhodnutí ze dne 12. 5. 2023:**

Do 1 týdne po dokončení prací bude stavebník písemně informovat MHMP OPP, kterému případně umožní výkon správního dozoru.

**Magistrát hlavního města Prahy, Odbor evidence majetku, č. j. MHMP 1242186/2023, souhlas se záměrem ze dne 12. 6. 2023:**

- Požadujeme, aby investor dodržel „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ dle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31.01.2012 a č. 127 ze dne 28.01.2014.
- Z hlediska technického řešení požadujeme dodržení stanoviska Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK“) č.j. TSK/47162/22/1109/Br ze dne 25.04.2023.
- Požadujeme, aby na vjezd a výjezd ze staveniště, na staveništní dopravu a na zábory a zásahy do komunikací a pozemků ve správě TSK, uzavřel investor nebo jím zmocněný zástupce na základě plné moci, minimálně 1 měsíc před zahájením stavby, s HMP zastoupeným TSK (elektronicky: <https://www.tsk-praha.cz/wps/portal/root/jak-si-zaridit> nebo osobně: Kontaktní centrum TSK, Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7 – vchod z Veletržní ulice, pod hlavním vchodem do OC Stromovka, tel. 257 015 111) smlouvu o výpůjčce komunikací, kde budou stanoveny konkrétní podmínky.
- Požadujeme, aby investor majetkově vypořádal investici – nově budovaný mozaikový východní chodník bezejmenné komunikace NN5232, včetně nového bezbariérového přechodu pro chodce a rekonstruovaný mozaikový jižní chodník komunikace Horská s odborem evidence majetku MHMP, odd. městských částí (Hana Kováčová, tel. 236 002 389), formou odejmutí ze svěřené správy městské části.
- TSK převezme nově budovaný mozaikový východní chodník bezejmenné komunikace NN5232, včetně nového bezbariérového přechodu pro chodce a rekonstruovaný mozaikový jižní chodník komunikace Horská do své správy za následujících podmínek:
  - v průběhu stavby parkovacích stání bude investor pravidelně zvát oddělení správy komunikací na kontrolní dny, před zakrytím inž. sítí, provádění konstrukčních vrstev apod.,
  - bude předána veškerá projektová dokumentace vč. stavebního a kolaudačního souhlasu a zaměření skutečného stavu v digitální formě,
  - po odejmutí ze svěřené správy městské části převezme TSK parkovací stání včetně pozemků do své správy prostřednictvím odboru evidence majetku MHMP, odd. evidence.

#### **Obecné zásady ochrany sítí technické infrastruktury po dobu výsadby:**

- Inženýrské sítě a zařízení budou před zahájením stavby zaměřeny a označeny, včetně ochranných pásem.
- Inženýrské sítě a zařízení budou v celé délce dotčené výstavbou ochráněny instalovaným mobilním plotem volně loženým na terénu pro zajištění nepojízdnosti těžkou technikou.
- V místě vjezdu stavební techniky na pozemek budou inženýrské sítě chráněny pomocí uložení panelů, tak aby nedošlo k jejich zatížení.
- Veškeré výkopové práce v ochranných pásmech budou prováděny pouze ručně a za zvýšené opatrnosti.
- Prostor inženýrských sítí a ochranná pásma nebudou během výstavby sloužit jako deponie výkopku, ani stavebního materiálu.

**CETIN a.s.**, č. j. 857974/22, vyjádření z hlediska existence sítí technické infrastruktury ze dne 8. 12. 2022:

(III) Stavebník a/nebo žadatel, je-li stavebníkem je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí vyjádření.

**Ministerstvo vnitra ČR, odbor provozu informačních technologií a komunikací**, č. j. MV-3720-127/SIK5-2022, vyjádření z hlediska existence sítí technické infrastruktury ze dne 13. 12. 2022:

1. Při provádění akce musí být dodržena ČSN 332160 a doplňující ČSN, zejména ČSN 736005.
2. Veškeré zemní práce v místech souběhu a křížení se sdělovacími kabely MV a ve vzdálenosti menší než 1 metr od krajního vedení trasy musí být prováděny výhradně ručním způsobem bez použití jakýchkoli mechanismů a nevhodných nástrojů, pokud nebude pracovníkem správy kabelů MV písemně stanoveno jinak. S trasou budou seznámeny všechny osoby, které budou anebo by mohly provádět práce v blízkosti kabelů MV. Při provádění zemních prací v blízkosti kabelů MV je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání kabelů. V místech, kde kabely vystupují ze země, do objektu, rozváděče nebo na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti.  
Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí pracoviště správy kabelů MV ke změně nivelity terénu nebo k výsadbě trvalých porostů nebo ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí kabelů, je Stavebník povinen kabely po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.  
V místech spojek a odbočení kabelové trasy nebudou zřizovány souvislé pojízdné plochy. Nad kabelovou trasou nebudou ukládány podélné obrušníky, ani jejich betonové základy.  
Parkovací stání nad kabelovou trasou budou provedena tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.  
Zpevněné povrchy nad kabelovou trasou budou provedeny tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.
3. V případě, že bude nezbytné přeložení kabelu MV, zajistí vždy takové přeložení smluvní partner MV. Stavebník, který vyvolal překládku je povinen uhradit veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
4. Pro účely přeložení kabelu MV dle bodu 5. je Stavebník povinen uzavřít s MV Smlouvu o realizaci překládky.
5. Jakákoliv manipulace se sdělovacím kabelem MV smí být prováděna jen po našem předchozím písemném souhlasu. Kabel MV musí být přeměřen před i po manipulaci za účasti pracovníků MV.
6. S těmito podklady je nutné zacházet tak, aby byly dodrženy podmínky ochrany utajovaných skutečností na základě zákona č. 412/2005 Sb. a předpisů upravujících ochranu utajovaných skutečností v resortu MV a není možné je poskytovat třetí osobě.
7. Zahájení výkopových prací v místě souběhu a křížení se sdělovacím kabelem MV je třeba nahlásit alespoň 5 dní předem na e-mail: petr.skoda@mvcz.cz, ivan.hrecka@mvcz.cz nebo telefon č. 974 841 746 p. Škoda a p. Hrečka, tel.: 974 841 658.

**Sys-DataCom s.r.o.**, č. j. 47539, vyjádření z hlediska existence sítí technické infrastruktury ze dne 26. 12. 2022: V zakresleném prostoru stavby se nachází mikrovlnný radioreléový spoj případně spoje společnosti Sys-DataCom s.r.o. Požadujeme, aby stavba, stavební mechanizace, jeřábové dráhy a zařízení staveniště nezasahovalo do osy spoje, ani do ochranného pásma (je-li vyznačeno), jehož výška je uvedena v příloženém zákresu sítě a která nesmí být překročena. Případné narušení ochranného pásma musí být písemně projednáno. V ostatních místech polygonu ke kolizi nedojde. Dále požadujeme, aby stavebník minimálně 1 týden před zahájením prací a do 1 týdne po ukončení prací nahlásil tuto skutečnost na e-mail: realizace@vyjadreni.net. Při komunikaci vždy uvádějte číslo vyjádření 47539. S realizací stavby Karlovské předmostí – rekonstrukce části parku (u Muzea Policie) při dodržení výše uvedených podmínek souhlasíme.

**Pražské vodovody a kanalizace, a.s. a Pražská vodohospodářská společnost a.s.**, č. j. ZADOST202111968, vyjádření ze dne 24. 9. 2021:

- Před zahájením stavebních prací stavebník uzavře s PVK „Smlouvu o podmínkách vzájemných vztahů smluvních stran souvisejících s ochranou vodovodního a kanalizačního zařízení

provozovaného PVK“. Pro uzavření smlouvy a následné předání staveniště je stavebník povinen kontaktovat 10 pracovních dnů před zahájením prací PVK na e-mailu stavby.provoz1@pvk.cz. V e-mailu stavebník sdělí své kontaktní údaje (zejm. telefonní kontakt) a přiloží toto vyjádření. Následně stavebník od PVK obdrží e-mail s kontaktem příslušného zaměstnance PVK.

- Zahájení stavebních prací musí stavebník oznámit alespoň 10 pracovních dnů předem písemně na adresu PVK, Ke Kablu 971, Praha 10.
- Poloha nebo průběh trasy vodovodů nebo kanalizací s neověřenou polohou nebo průběhem jejich trasy, jichž se bude předpokládaná stavba dotýkat, musejí být prokazatelně ověřeny (např. metodou trasování, kopaných sond apod.) v koordinaci s Oddělením technické dokumentace PVK. Před vlastním zahájením stavebních prací je Stavebník povinen požádat o aktuální zakres vodovodů nebo kanalizací na příslušných pozemcích na adrese: [www.vyjadrovaciportal.cz](http://www.vyjadrovaciportal.cz).

**Pražská plynárenská distribuce, a.s., n. zn. 2022/OSDS/07088, vyjádření ze dne 14. 12. 2022:**

1. Požadujeme plně respektovat stávající plynárenské zařízení, nacházející se v oblasti stavby.
2. Před zahájením stavební činnosti musí být provedeno vytyčení stávajícího plynárenského zařízení. Vytyčení plynárenských zařízení, vybudovaných do konce roku 1996, provede na vyžádání naše společnost, a to do 30 dnů od objednání. Vytyčení plynárenských zařízení, vybudovaných od roku 1997 včetně, si zajistí stavebník prostřednictvím oprávněného geodetického pracovníka. Bez vytyčení a přesného určení plynárenského zařízení nesmějí být zahájeny stavební práce. Stavebník je povinen všechny osoby, provádějící stavební činnost, prokazatelně seznámit s polohou stávajícího plynárenského zařízení, rozsahem jeho ochranného (případně bezpečnostního) pásma a těmito podmínkami.
3. Podle § 68 odst. (3) zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, je v ochranném pásmu plynárenského zařízení i mimo ně každý povinen zdržet se jednání, kterým by mohl poškodit plynárenskou soustavu nebo omezit nebo ohrozit její bezpečný a spolehlivý provoz a veškeré činnosti musí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození energetických zařízení. Ochranné pásmo u plynovodů a plynovodních přípojek o tlaku do 4 bar včetně umístěných v zastavěném území obce činí 1 metr na obě strany od půdorysu potrubí a mimo zastavěné území obce 2 metry na obě strany od půdorysu potrubí.
4. Dodržet nařízení vlády 406/2004 Sb., bezpečnost a ochrana zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu, v platném znění, krytí podle ČSN 73 6005 a dále ustanovení ČSN EN 12007, technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01 a technických předpisů souvisejících.
5. Při křížení a souběhu s plynovody dodržet ČSN 73 6005, při provádění zemních prací ČSN 73 61 33 a ČSN EN 1610 a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništích, v platném znění.

Na základě zmocnění, uděleného v § 68 odst. (4) bodu b) zákona č. 458/2000Sb., energetický zákon, v platném znění: „provozovatel plynárenské soustavy udělí písemný souhlas se stavební činností, umístováním staveb, ... , zemními pracemi, zřizováním skládek a uskladňováním materiálu v ochranném pásmu; souhlas musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen.“, Vám sdělujeme, že pro vydání souhlasného stanoviska s prováděním prací v blízkosti plynárenského zařízení je nutné dodržet následující požadavky:

6. Termín předání staveniště oznamte prostřednictvím webového portálu PPD na adrese: [www.ppdistribuce.cz](http://www.ppdistribuce.cz) minimálně 14 dní před vlastním zahájením stavební činnosti. Přílohou musí být situace z projektové dokumentace s vyznačením rozsahu stavby. Na tomto předání staveniště Vám bude uděleno písemné stanovisko (viz předchozí odstavec), a to formou Zápisu o předání staveniště, včetně konkrétních podmínek pro provádění prací v blízkosti plynárenského zařízení. Základní požadavky pro provádění prací v blízkosti plynárenského zařízení jsou uvedeny níže pod body 8-13.
7. Do vzdálenosti menší než 2,5 metru od plynárenského zařízení po dobu realizace neumísťovat objekty zařízení staveniště, maringotky, skládky stavebního a jiného materiálu, jeřábové dráhy, sklady a čerpací stanice pohonných hmot a jiných hořlavin.
8. Stavební a výkopové práce ve vzdálenosti menší než 1 metr od plynárenského zařízení provádět pouze ručně, ve vzdálenosti menší než 0,5 m od povrchu plynovodního potrubí navíc bez použití pneumatických nebo elektrických nástrojů.

9. U odhalených částí plynovodu a přípojek min. 3 dny před záhozem stavebník objedná dílčí kontrolu – diagnostiku, kontrolu izolace a kontrolu těsnosti. O výsledku kontroly musí být proveden písemný záznam.
10. Dojde-li při stavbě k poškození izolace, je zhotovitel stavby povinen zajistit její opravu a pozvat našeho technika k ověření její kvality.
11. Před obsypem odhaleného plynárenského zařízení požadujeme být přizváni ke kontrole dodržení prostorové normy ČSN 73 6005. O výsledku kontroly musí být proveden záznam.
12. Podsyp a obsyp odhaleného plynárenského zařízení provést pískem bez ostrohranných částic s velikostí zrn do 16 mm až do výše min. 20 cm nad vrch potrubí.
13. Po provedení záhozu stavebník zajistí u potrubí z PE prověření funkčnosti signalizačního vodiče. O výsledku kontroly musí být proveden záznam.
14. Po skrývce konstrukční vrstvy vozovky a chodníku nebo frézování a po ztuhnutí konstrukční vrstvy požadujeme být přizváni na kontrolu těsnosti provozovaného plynárenského zařízení.
15. V ochranném pásmu plynárenského zařízení provádět hutnění konstrukčních vrstev vozovky a chodníku bez vibrací.
16. Po dokončení výstavby komunikace požadujeme být přizváni ke kontrole povrchových znaků. O výsledku kontroly musí být proveden záznam.

**Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., Svodná komise**, č. j. DP/3695/22/100630/PK/48/2031, vyjádření ze dne 21. 12. 2022: U staveb navrhovaných do OPM, resp. ODM, požadujeme dodržovat „Obecné podmínky pro přípravu a realizaci staveb v OPM“.

**PREdistribuce, a.s.**, č. j. 300109530, vyjádření ze dne 16. 01. 2023:

1. Respektování ochranných pásem dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. V těchto pásmech nelze bez souhlasu PREdi provádět zemní práce, zřizovat stavby, či umisťovat konstrukce a provádět činnosti, které by jinak znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k vedení, nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu. V těchto pásmech je rovněž zakázáno vysazovat trvalé porosty a přejíždět podzemní vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.
2. Při souběhu a křížení s podzemním vedením provozovaným PREdi nutno respektovat příslušné platné normy a předpisy, zvláště ČSN 73 60 05 "Prostorové uspořádání vedení technického vybavení" a ČSN 33 2000-5-52 "Stavba vedení".
3. Respektování vzdálenosti krajního silového kabelu od stavebního objektu (regulační čáry), která je dána ČSN 73 60 05 a má být alespoň 0,6 m. Toto pásmo je vyhrazeno silovým energetickým kabelům a kabelům dispečerského řízení energetiky a nelze jej využít pro žádné jiné technologické nebo obslužné zařízení. Tyto silové energetické kabely musí zůstat uloženy nezabetonované a v předepsaném krytí. U našeho silnoprůdého venkovního vedení nesmí být narušena stabilita podpěrných bodů a uložení uzemnění.
4. Výkopové práce v ochranném pásmu silových a sdělovacích kabelů musí být prováděny ručně s maximální opatrností za dodržení uvedených výkopových podmínek.
5. Na nově vzniklém přejezdu (parkovacím stání) požadujeme ochránění kabelového vedení uložení do půlených kabelových trub AROT.cz nebo do kabelových betonových žlabů pro mechanickou ochranu kabelů. Přejezd bude zakreslen do plánu s vyznačením ochráněného kabelového vedení včetně kót. Plánek se zákresem a kopií tohoto vyjádření předáte na podatelnu nebo zašlete na email: inspektori@predistribuce.cz.
6. V případě, že v rámci této akce je nutné provést přeložení energetického zařízení PREdi, projedná projektant stavby tyto přeložky s oddělením Rozvoj a obnova sítí, Svornosti 19a, Praha 5 - Smíchov s příslušným oblastním technikem. Konzultační den středa 8–12, 13–15 hod. Přeložka bude v souladu s § 47 zákona č. 458/2000 Sb. zajišťována naší společností na náklad toho, kdo ji vyvolal. Vlastnictví zařízení se po realizaci nezmění. Na základě podaného formuláře žádosti o přeložku zařízení a projektové dokumentace zahrnující i tuto přeložku bude pracovníky PREdi zpracován technicko – ekonomický návrh stavby. Před realizací stavby bude mezi vyvolavatelem a PREdi uzavřen smluvní vztah (výhradně v písemné formě), kterým budou sjednány všechny vzájemné vztahy a součinnosti.

7. Opláštění objektu nesmí omezit manipulační prostor, plné otevření, výměnu dvírek, případně celé naší skříně. Při provádění prací v prostoru pod skříní dbejte zvýšené opatrnosti. Konstrukce musí umožňovat případnou výměnu kabelu distribuční sítě. Obdobně se musí postupovat při výstavbě či úpravě oplocení, ve kterém je osazena skříň PREDi.
8. Při změně nivelety terénu (např. snížení) v prostoru našich sítí je nutné dodržení hodnot minimálního krytí dle platných technických norem. Stávající krytí před započítáním prací lze zjistit ručně kopanými sondami. Nebude-li možno dodržet hodnoty minimálního krytí, je nutné provést zahloubení nebo eventuálně přeložku našich sítí. Veškeré práce na podzemních kabelových vedení PREDi může provádět výhradně firma vybraná z databáze zhotovitelů PREDi.
9. Před vlastní realizací stavby v ochranném pásmu elektrizační soustavy PREDi je nezbytné získat Souhlas se zahájením výkopových prací. Ten lze získat pouze osobně na pracovišti Výdej mapových podkladů, a to nejpozději 7 dní před plánovaným zahájením stavby. Návštěvní hodiny: Po a St 8:00-15:00, út 8:00-12:00, čt - po tel. objednání (26705 2169/2353). K udělení souhlasu je nezbytné předložit stanovisko PREDi., v rámci vydaného vyjádření s koordinační situací a je podmíněno platným souhlasem stavebního úřadu (např. stavebním povolením). Podrobnější informace včetně formuláře ke stažení jsou dostupné na [www.predistribuce.cz](http://www.predistribuce.cz)
10. Při výkopových pracích nesmí dojít k narušení našich kabelových tras. V případě, že činností investora akce dojde k narušení zařízení PREDi, nebo k jeho poruše, je investor povinen neprodleně odstranit příčiny takového stavu a uhradit veškeré náklady vzniklé PREDi v souvislosti s likvidací poruchy a jejich následků v síti a u postižených odběratelů.
11. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení na e-mail: [inspektori@predistribuce.cz](mailto:inspektori@predistribuce.cz). Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně zhutněna, kabely uloženy v pískovém lóži a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
12. V případě požadavku na připojení do rozvodné sítě předložte situační plánec s umístěním připojovaného objektu a na příslušném tiskopisu výši požadovaného instalovaného a soudobého příkonu v kW.
13. Za správnost zákresu v předložené dokumentaci odpovídá projektant. Při realizaci nepoužívejte mapové podklady starší jeden měsíc. Případné škody na zařízení PREDi budou řešeny dle platné legislativy. Vytýčení distribuční sítě v terénu se neprovádí, pokud jsou trasy kabelů geodeticky zaměřeny. V případě, že je trasa kabelů geodeticky zaměřena, požádejte v útvaru Kmenová data sítě o soubor souřadnic, pomocí kterých Váš geodet určí přesnou polohu našeho zařízení. Bude-li investor na vytýčení přesto trvat, hradí veškeré náklady s tímto spojené. Předpokladem je osvědčení právního zájmu a uzavření hospodářské smlouvy na pracovišti Technické koordinace sídlící v Praze 9, Novovysočanská 696/3. Vaši návštěvu je vhodné dohodnout předem na telefonním čísle: 26705 2231.  
Za dodržení platných norem a předpisů, odpovídá projektant a prováděcí firma. Toto vyjádření nenahrazuje Souhlas se zahájením výkopových prací.

**Technologie hlavního města Prahy, a. s., č. j. VPD-03906/2022, vyjádření ze dne 31. 1. 2023:**

Po vytažení stožáru bude provedena technikem VO kontrola technického stavu, pokud nebude vyhovovat, bude stožár nahrazen novým na náklady investora. Zároveň s kabelovým vedením bude položen zemnicí drát FeZn průměr 10 mm. V místě vjezdu a přejezdu musí být kabel VO uložen do obetonované chráničky DN 110 mm s krytím 1 m s přesahem na obě strany min. 50 cm do přilehlého přidruženého prostoru. Konce chrániček musí být zapěněny. Chráničky musí být geodeticky zaměřeny. Osvětlovací soustavy veřejného osvětlení, které mají být předány do správy THMP, a.s. musí být v souladu s platnými normami a předpisy, musí být doloženy světelným výpočtem dle ČSN a výpočtem rušivého světla dle požadavků na zábranu rušivého světla na objektech k bydlení dle ČSN EN 12464-2 odstavec 4.5 nebo dle aktuálně platné legislativy. LED svítidla musí odpovídat "TECHNICKÉMU STANDARDU PRAŽSKÉHO LED SVÍTIDLA VO", který je uveden na stránkách [thmp.cz](http://thmp.cz), svítidla musí mít zejména plně programovatelný předřadník a přípravu pro centrální řízení a monitoring (Zhaga konektor na vrchní straně svítidla).

Před zahájením prací na zařízení VO musí být provedeno nahlášení na dispečink THMP, a.s. na číslo 778 884 085. Telefonicky musí být oznámeno bezprostředně před započatím prací a po ukončení prací. Stavebník nebo jím pověřená osoba je povinen řídit se konkrétními podmínkami uvedenými v tomto vyjádření a Všeobecnými podmínkami pro výstavbu a ochranu zařízení v příloze, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.

**Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., č. j. TSK/47162/22/1109/Br,** vyjádření Svodné komise ze dne 25. 4. 2023:

- Z hlediska oddělení správy komunikací máme tyto požadavky a připomínky:
  - upozorňujeme, že pozemky parc. č. 1447/5, 2463/1 a /3 k. ú. Nové Město a východní živičný chodník (se společnou stezkou pro chodce a cyklisty, trasa A41) u komunikace Sokolská jsou ve správě a údržbě investora,
  - za vlastníka HMP souhlasíme, podle § 10 zákona 13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů, s upravovanými stávajícími připojením stavby (společné stezky pro chodce a cyklisty, trasa A41) na komunikaci Horská – bezejmenná komunikace NN5232 a Sokolská a s připojením staveniště na komunikaci Horská,
  - do naší správy a údržby převezmeme pouze nově budovaný mozaikový východní chodník bezejmenné komunikace NN5232, včetně nového bezbariérového přechodu pro chodce a dále převezmeme zpět do své správy a údržby rekonstruovaný mozaikový jižní chodník komunikace Horská, a to prostřednictvím EVM MHMP, za předpokladu vyřešení majetko-právních vztahů,
  - ostatní nově budované chodníky, cyklostezku, parkové cesty, zpevněné komunikační plochy a objekty (zídky a schodiště), zeleň ani stromy do naší správy a údržby nebudeme přebírat,
  - požadujeme, aby veškeré komunikační úpravy byly provedeny odbornou certifikovanou firmou,
  - upozorňujeme, že výkopové práce nesmí být prováděny v zimním období, tj. od 1. 11. do 15. 3. příslušného roku,
  - při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací požadujeme dodržovat "Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě", schválené usnesením RHMP číslo 95 ze dne 31. 1. 2012, s účinností od 1. 2. 2012, ve znění přílohy číslo 1 usnesení RHMP číslo 127 ze dne 28. 1. 2014, s účinností od 1. 2. 2014,
- Z hlediska oddělení správy zeleně máme tyto požadavky a připomínky:
  - při realizaci stavby požadujeme důsledně dodržovat normu ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“ a zároveň požadujeme důsledně dodržovat „Technické podmínky pro výkopové práce v komunikační zeleni“
  - dotčenou plochu komunikační zeleně na pozemku ve správě TSK požadujeme po dokončení stavebních prací ohumusovat v tl. min. 10 cm, osít travním semenem daným pro příslušné stanoviště, a protokolární převzetí do naší správy bude až po druhé seči, po plném zapojení travního porostu, v bezplevelném stavu, vše v souladu s ČSN 83 9031 - Technologie vegetačních úprav v krajině – Travníky a jejich zakládání (dle PD).
- Z hlediska oddělení správy dopravního značení máme tyto požadavky a připomínky:
  - do naší správy a údržby převezmeme nově realizované dopravní značení (dle PD, č. výkresu D2.2.14),
  - svislé dopravní značení společné stezky pro chodce a cyklisty C10a, C10b, C9a a C9b požadujeme osadit ve zmenšené velikosti,
  - upozorňujeme, že veškeré dopravní značení musí být provedeno dle „Technických podmínek pro svislé a vodorovné dopravní značení“ (viz příloha č. 2),
- Z hlediska oddělení správy ZPS sdělujeme následující:
  - realizace stavby zasahuje do úseků číslo P2-0273 a P2-0275, zón placeného stání, požadujeme proto od investora dodání veškerých rozhodnutí silničního správního úřadu, která budou ovlivňovat dopravní situaci v daných úsecích minimálně s týdenním předstihem

- před zahájením prací, aby mohlo dojít k vypnutí monitoringu na daných úsecích v místech stavebních záborů,
- při změně ve finálním stavu na parkovacím úseku P2-0273 (přechod pro chodce) požadujeme minimálně 14 dnů před kolaudací předat rozhodnutí SSÚ s odpovídajícími změnami, aby mohlo být zavedeno do systému řízení ZPS,
- po ukončení stavby požadujeme specializovanou firmou obnovit veškeré poškozené a změněné dopravní značení ZPS, které následně převezme oddělení 3346 TSK (kontakt: zps@tsk-praha.cz).
- požadujeme koordinaci s plánovanou akcí TSK – „Most, Karlov – Sokolovská P516, P2“ (viz koordinační vyjádření),
- před termínem kolaudace požadujeme předání dokumentace skutečného provedení stavby (DPS) do oddělení 3252 TSK na e-mailovou adresu: dsps.5300@tsk-praha.cz (geodetické zaměření, včetně i nově realizovaného svislého a vodorovného dopravního značení + realizační dokumentace, bližší informace paní Pavla Koťátková, číslo telefonu: 607 049 363). Výkresy s geodetickým zaměřením budou předány v digitální formě (formát např. dgn, dxf, dwg, vyk, vtx a od 10/2023 i ve výměnném formátu DTM) a označeny číslem akce 2023-1025-00348, přiděleným oddělením koordinace TSK. Kladné vyjádření od oddělení 3252 TSK k předání této DPS je nezbytnou součástí pro ukončení výkopového povolení a výpůjční smlouvy

#### f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

**Dendrologický průzkum**, zpracoval ateliér TERRA FLORIDA v.o.s., Grafická 20, 150 00 Praha 5, 09/2020, s aktualizací v přípravě na DPS, 07/2023. Bylo hodnoceno celkem 45 stromů, 265 m<sup>2</sup> keřových porostů a 8 soliterních keřů. Hlavním kompozičním prvkem a hodnotou parku jsou vzrostlé listnaté stromy ve volných skupinách. Ty jsou v několika místech doplněny skupinami listnatých keřů a novými výsadbami stromů umístěnými bez zřetelné koncepce. V rámci příprav bylo z důvodu zhoršeného zdravotního stavu provedeno kácení několika dřevin. Sedm dalších dřevin bylo přesazeno kvůli plánovaným stavebním úpravám. Jde o dřeviny č. 6 a 7 (borovice lesní), 36 a 37 (dřezovce trojtrnné) a 41, 42 a 43 (javor mléče). Po létě 2023 došlo u některých z nich k úhynu. V řešeném území se nyní nachází 40 ponechaných stromů, soliterních či v rozvolněných skupinách. Druhově převažují lípy srdčité (*Tilia cordata*), výrazněji jsou dále zastoupeny javor klen (*Acer pseudoplatanus*) a borovice lesní (*Pinus sylvestris*). V počtu několika jedinců se vyskytují javor mléč (*Acer platanoides*), jírovec maďal (*Aesculus hippocastanum*), platan (*Platanus x acerifolia*) a dřezovec (*Gleditzia triacanthos*). Jde o stromy spíše nadprůměrné kvality, v některých případech výjimečné. Nejvyšší hodnotu mají zejména vzrostlé platany, lípy a jírovce, které definují charakter místa. Průměrnou hodnotu některé stromy v blízkosti magistrály a mladší jedinci. Keřových porostů bylo ponecháno celkem 147 m<sup>2</sup>. Jedná se o keřové skupiny podél magistrály, které pomáhají odclonit rušnou dopravu.

Jiné průzkumy a rozborů pro návrh obnovy parku nebyly zpracovány.

#### g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

V části řešeného území v rozsahu plochy s rozdílným způsobem využití ZP je v územním plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy umístěna značka „zeleně vyžadující zvláštní ochranu“, která upozorňuje na stávající kvalitní vzrostlou a perspektivní zeleň. Zahrnuje dřeviny vysokého funkčního, estetického a kompozičního významu, které je nutno při změnách v území v maximální míře zachovat.

→ *Všechny stávající hodnotné stromy zůstanou zachovány, několik dřevin je navrženo k přesazení. Součástí projektové dokumentace je návrh ochranných opatření stávajících dřevin. K projektové dokumentaci pro vydání společného povolení bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko Úřadu městské části Praha 2, Odboru životního prostředí.*

Plocha parku je zařazena do Celoměstského systému zeleně, který je vymezen s cílem vytvořit a chránit ucelenou soustavu nezastavitelných ploch zeleně.

→ *Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce části stávajícího parku, za účelem jeho obnovy a vytvoření kvalitního pobytového a esteticky hodnotného parkového prostoru. Záměr je v souladu s cíli Celoměstského systému zeleně. K projektové dokumentaci pro vydání společného*

*povolení bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko Úřadu městské části Praha 2, Odboru životního prostředí.*

Řešené území je součástí Pražské památkové rezervace.

→ *K projektové dokumentaci pro vydání společného povolení bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko MHMP, Odboru památkové péče.*

Část řešeného území se nachází v ochranném pásmu metra.

→ *K projektové dokumentaci pro vydání společného povolení bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko MHMP, Odboru pozemních komunikací a drah.*

Část řešeného území se nachází v ochranném pásmu místní komunikace I. třídy.

→ *K projektové dokumentaci pro vydání společného povolení bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko Úřadu městské části Praha 2, Odboru dopravy a územního rozvoje.*

**h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území atp.**

Řešené území se nenachází v záplavovém území, v poddolovaném ani jinak narušeném území.

**i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Navržené úpravy parku nebudou mít negativní vliv na okolí, okolní stavby a pozemky.

Stavba nebude mít negativní vliv na odtokové poměry v území. Navržena je změna odvádění dešťových vod ze stávajících i nově navržených chodníků, a to jejich vsakem v přilehlých zelených plochách. V místech, kde je stávající zeleň mírně zvýšena od chodníku, bude příčně skloněný chodník směrem k zeleni opatřen zapuštěným obrubníkem, za ním bude v zeleni proveden vsakovací zářez. Tato úprava je navržena jako ochrana přilehlých zpevněných ploch při větších nebo dlouhodobějších srážkových událostech. V nejnižším místě chodníku je navržen odvodňovací žlab, který dešťové vody odvede přes boční stěnu do vsakovacího zářezu. Na křižovatce cest bude osazena nová uliční vpust, která se napojí novou přípojkou do nové, případně stávající kanalizační šachty. Stávající šachta bude nahrazena novou šachtou. Pokud se ukáže, že je možné přípojku napojit do dna stávající šachty úpravou stávajícího žlábků, bude šachta ponechána a provede se pouze úprava žlábků a rektifikace poklopu. Sklon přípojky je nutné přizpůsobit hloubce šachty. Stávající uliční vpusti v jižní a ve východní části území, které se nově ocitla v zeleni, budou zrušeny.

**j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Navrženo je odstranění a částečné nahrazení stávajících zídek a dále odstranění a nahrazení stávajícího schodiště navazujícího na předpolí Nuselského mostu. K odstranění, respektive k úpravě rozsahu a materiálového řešení jsou navrženy zpevněné plochy a cesty, včetně obrub. Důvodem je nevyhovující současný stav. Zpevněné plochy jsou zde nadměrné, na několika místech jsou navíc potrhány kořeny stromů. Zídky jsou zničené vandaly a většinou postrádají jasný účel. V místě, kde tvoří oporu zemině, respektive konstrukci, budou nahrazeny. K odstranění je navržen stávající mobiliář. V rámci řešení veřejného osvětlení je navržena demontáž stávajících kabelových rozvodů a stožárů.

Je navrženo odstranění keřových porostů o celkové ploše 125,6 m<sup>2</sup>. Ke kácení jsou navrženy keřové porosty, skupiny č. 1, 13, 14 a 15 a solitérní keře č. 4-9 a 11.

**k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Nejsou.

**l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Řešené území je dopravně dobře dosažitelné po stávajících pozemních komunikacích, na stávající komunikační síť je napojeno z ulice Horská, z Nuselského mostu a z parku Folimanka. V ulici Horská se

v návaznosti na řešené území nachází podchod pod ulicí Sokolskou. Územím (mezi ulicí Horská a Nuselským mostem) prochází cyklostezka (cyklotrasa A41). Stávající komunikační napojení zůstanou zachována. Navrženo je prodloužení chodníku při jižní straně ulice Horská, a to až ke vstupu do podchodu pod ulicí Sokolskou. V koncové části prodlouženého chodníku je navržen přechod pro chodce.

Řešeným územím nebo v jeho bezprostřední blízkosti prochází jednotná kanalizace KT DN 400, vodovod, NTL plynovod, slaboproudé a silnoproudé rozvody, včetně VO. V rámci řešení veřejného osvětlení jsou navrženy nové stožáry a kabelové rozvody, které budou napojeny ze stávajícího rozvaděče veřejného osvětlení, tedy na stávající rozvody veřejného osvětlení. Na jednotnou kanalizaci je v rámci řešeného území napojena stávající parková kanalizace. Navržena je změna odvádění dešťových vod ze stávajících i nově navržených chodníků, a to jejich vsakem v přilehlých zelených plochách. V místech, kde je stávající zeleň mírně zvýšena od chodníku, bude příčně skloněný chodník směrem k zeleni opatřen zapuštěným obrubníkem, za ním bude v zeleni proveden vsakovací zářez. Tato úprava je navržena jako ochrana přilehlých zpevněných ploch při větších nebo dlouhodobějších srážkových událostech. V nejnižším místě chodníku je navržen odvodňovací žlab, který dešťové vody odvede přes boční stěnu do vsakovacího zářezu. Na křižovatce cest bude osazena nová uliční vpust', která se napojí novou přípojkou do nové, případně stávající kanalizační šachty. Stávající šachta bude nahrazena novou šachtou. Pokud se ukáže, že je možné přípojku napojit do dna stávající šachty úpravou stávajícího žlábků, bude šachta ponechána a provede se pouze úprava žlábků a rektifikace poklopu. Sklon přípojky je nutné přizpůsobit hloubce šachty. Stávající uliční vpust' v jižní a ve východní části území, které se nově ocitla v zeleni, budou zrušeny.

Přístupové trasy k řešenému území nejsou měněny, bezbariérový přístup je z ulice Horská a Nuselského mostu. Vlastní návrh rekonstrukce parku je řešen v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Řešené území je rovinné, s velmi mírným převýšením, volně přístupné – bez oplocení. Výškový rozdíl mezi úrovní parku a úrovní předpolí Nuselského mostu je překonán pomocí schodiště a rampy cyklostezky. Navrhované chodníky, mlatové cesty a cyklostezka nemají podélný sklon větší než 8,3 %, příčný sklon nepřesahuje 2 %, minimální šířka je 1,5 m. V místě přechodu pro chodce je navržen snížený obrubník výšky 20 mm a dále varovné a signální pásy z reliéfní dlažby, které mají do vzdálenosti 0,25 m osazen rovinný povrch při dodržení požadavku na protiskluzné vlastnosti. Varovné pásy mají šířku 0,4 m, signální pásy mají šířku 0,8 m. V místě křížení cyklostezky a chodníku je navržen snížený obrubník a varovné pásy. Varovný pás je rovněž navržen na rozhraní chodníku a cyklostezky. Žulové obrubníky podél chodníku jsou osazeny do výšky 60 mm nad niveletou chodníku a vytváří tak přirozenou vodící linii.

**m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Realizace stavby by měla probíhat v průběhu let 2024-2025.

Podmiňující ani vyvolané investice v území nejsou.

Související investicí může být demolice trafostanice nacházející se na území parku. V současné chvíli probíhá řízení o odstranění části trafostanice (přístavby rozvodny NN).

Proběhla umělecko-výtvarná soutěž na výtvarné řešení uměleckého díla, které bude umístěno v rámci území parku.

**n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavby umísťuje a provádí**

| parcelní číslo | katastrální území | výměra m <sup>2</sup> | druh pozemku   | způsob využití | vlastnictví                                                                                                                                                  |
|----------------|-------------------|-----------------------|----------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2463/1         | Nové Město        | 1587                  | ostatní plocha | zeleň          | Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1 (svěřená správa Městská část Praha 2, náměstí Míru 600/20, Vinohrady, 120 00 Praha 2) |

|        |            |       |                |                    |                                                                                                                                                                 |
|--------|------------|-------|----------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2463/3 | Nové Město | 1055  | ostatní plocha | ostatní komunikace | Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1<br>(svěřená správa Městská část Praha 2, náměstí Míru 600/20, Vinohrady, 120 00 Praha 2) |
| 1447/5 | Nové Město | 1212  | ostatní plocha | zeleň              | Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1<br>(svěřená správa Městská část Praha 2, náměstí Míru 600/20, Vinohrady, 120 00 Praha 2) |
| 2464/7 | Nové Město | 3758  | ostatní plocha | ostatní komunikace | Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1                                                                                          |
| 2473   | Nové Město | 20467 | ostatní plocha | ostatní komunikace | Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1                                                                                          |

- o) **Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**  
Nejsou.

## B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

#### a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce části stávajícího parku Karlovského předmostí, za účelem jeho obnovy a vytvoření kvalitního pobytového a esteticky hodnotného parkového prostoru. Jedná se o změnu dokončené stavby.

#### b) Účel užívání stavby

Stavba bude využívána jako doposud, tedy jako veřejně přístupný park určený pro rekreaci obyvatel města.

#### c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

#### d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nejsou.

#### e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Projektová dokumentace zohledňuje podmínky a požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy a vyjádření správců sítí technické a dopravní infrastruktury.

#### f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

V části řešeného území v rozsahu plochy s rozdílným způsobem využití ZP je v územním plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy umístěna značka „zeleně vyžadující zvláštní ochranu“, která upozorňuje na stávající kvalitní vzrostlou a perspektivní zeleň. Zahrnuje dřeviny vysokého funkčního, estetického a kompozičního významu, které je nutno při změnách v území v maximální míře zachovat.

→ *Všechny stávající hodnotné stromy zůstanou zachovány, několik dřevin je navrženo k přesazení. Součástí projektové dokumentace je návrh ochranných opatření stávajících dřevin. K projektové*

*dokumentaci pro vydání společného povolení bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko Úřadu městské části Praha 2, Odboru životního prostředí.*

Plocha parku je zařazena do Celoměstského systému zeleně, který je vymezen s cílem vytvořit a chránit ucelenou soustavu nezastavitelných ploch zeleně.

→ *Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce části stávajícího parku, za účelem jeho obnovy a vytvoření kvalitního pobytového a esteticky hodnotného parkového prostoru. Záměr je v souladu s cíli Celoměstského systému zeleně. K projektové dokumentaci pro vydání společného povolení bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko Úřadu městské části Praha 2, Odboru životního prostředí.*

Řešené území je součástí Pražské památkové rezervace.

→ *K projektové dokumentaci pro vydání společného povolení bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko MHMP, Odboru památkové péče.*

Část řešeného území se nachází v ochranném pásmu metra.

→ *K projektové dokumentaci pro vydání společného povolení bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko MHMP, Odboru pozemních komunikací a drah.*

Část řešeného území se nachází v ochranném pásmu místní komunikace I. třídy.

→ *K projektové dokumentaci pro vydání společného povolení bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko Úřadu městské části Praha 2, Odboru dopravy a územního rozvoje.*

#### **g) Navrhované parametry stavby**

Plocha řešeného území: 4564 m<sup>2</sup>

Nadmořská výška řešeného území: 233 m n. m.

#### **Stávající bilance ploch**

- Zpevněné plochy: 1418 m<sup>2</sup>
- Plochy zeleně: 3099 m<sup>2</sup>
- Zídky: 22 m<sup>2</sup> (délka 87 m)
- Schody na terénu: 25 m<sup>2</sup>

#### **Nová bilance ploch**

- Dlažba haklíková ze štípané barchovické ruly: 573 m<sup>2</sup>
- Dlažba žulová ve formátu pražské mozaiky (včetně obrub): 292 m<sup>2</sup>
- Bezbariérové prvky: 35 m<sup>2</sup>
- Živičný povrch: 214 m<sup>2</sup>
- Mlatový povrch: 216 m<sup>2</sup>
- Stávající zpevněné plochy ponechané bez úprav: 279 m<sup>2</sup>
- Vsakovací zářezy: 50,3 m<sup>2</sup>
- Parkové trávniky: 2040 m<sup>2</sup>
- Trávobylinná společenstva (květnaté louky): 620 m<sup>2</sup>
- Štěrkové trávniky: 13,7 m<sup>2</sup>
- Záhonová výsadba keřů a popínavek: 113,8 m<sup>2</sup>
- Záhonová výsadba trvalek s popínavkami: 8,3 m<sup>2</sup>
- Zídky: 12 m<sup>2</sup> (délka 37 m)
- Schody na terénu: 14 m<sup>2</sup>

#### **Vegetační prvky**

- Přesazované stromy: 2 ks (v rámci přípravných prací již přesazeno 7 ks stromů, 2 ks nebyly přesazeny v souladu s projektovou dokumentací)
- Odstraňované keřové porosty: 125,6 m<sup>2</sup>
- Parkové trávniky: 2040 m<sup>2</sup>
- Trávobylinná společenstva (květnaté louky): 620 m<sup>2</sup>

- Štěrkové trávničky: 13,7 m<sup>2</sup>
- Alejové stromy: 6 ks
- Vícekmenné stromy: 4 ks
- Jehličnany: 4 ks
- Záhonová výsadba keřů a popínavek: 113,8 m<sup>2</sup>
- Záhonová výsadba trvalek s popínavkami: 8,3 m<sup>2</sup>
- Solitérní výsadba keřů: 20 ks

**Mobiliář**

- Odstraňované lavičky parkové: 5 ks
- Odstraňované odpadkové koše: 2 ks
- Navrhované lavičky parkové: 9 ks
- Navrhované lavičky trámové: 3 ks
- Navrhované sedáky na zídce: 9 ks
- Navrhované odpadkové koše: 4 ks

**Veřejné osvětlení**

- Demontované stožáry: 13 ks, z toho přemístěno do nové pozice: 3 ks
- Navrhované stožáry: 5 ks

**h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy atp.**

Park nemá specifické požadavky na spotřebu médií a hmot. Dle požadavků části **D1.1 KA – Krajinářská architektura a terénní úpravy** bude aplikována závlhka.

Navržena je změna odvádění dešťových vod ze stávajících i nově navržených chodníků, a to jejich vsakem v přilehlých zelených plochách. V místech, kde je stávající zeleň mírně zvýšena od chodníku, bude příčně skloněný chodník směrem k zeleni opatřen zapuštěným obrubníkem, za ním bude v zeleni proveden vsakovací zářez. Tato úprava je navržena jako ochrana přilehlých zpevněných ploch při větších nebo dlouhodobějších srážkových událostech. V nejnižším místě chodníku je navržen odvodňovací žlab, který dešťové vody odvede přes boční stěnu do vsakovacího zářezu. Na křižovatce cest bude osazena nová uliční vpusť, která se napojí novou přípojkou do nové, případně stávající kanalizační šachty. Stávající šachta bude nahrazena novou šachtou. Pokud se ukáže, že je možné přípojkou napojit do dna stávající šachty úpravou stávajícího žlábků, bude šachta ponechána a provede se pouze úprava žlábků a rektifikace poklopu. Sklon přípojky je nutné přizpůsobit hloubce šachty. Stávající uliční vpusti v jižní a ve východní části území, které se nově ocitla v zeleni, budou zrušeny.

Park neprodukuje emise. Park produkuje odpad pouze nárazově biologický vyplývající z údržby parkových ploch. Uživatelé parku produkují odpad typu směsný komunální. V rámci parku budou umístěny odpadkové koše, které budou pravidelně vyváženy oprávněnou firmou.

U parku se nestanovuje třída energetické náročnosti.

**i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Předpokládané zahájení realizace stavby: 2024-2025

Předpokládaná doba realizace stavby: 6 měsíců

Členění na etapy: Stavba bude provedena v jedné etapě.

**j) Orientační náklady stavby**

Předpokládané investiční náklady činí 15 mil. Kč.

**k) Požadavky na dodavatele, dodavatelskou dokumentaci a vzorkování**

- **Obecně**

- Povinností dodavatele stavby je předkládat dodavatelskou dokumentaci a vzorky.
- Dokumentace pro provádění stavby nenahrazuje dokumentaci Dodavatele stavby.
- Dodavatelská dokumentace bude předložena Autorskému dozoru zajišťovanému týmem Generálního projektanta a Technickému dozoru investora v dostatečném časovém předstihu před započatím vlastních prací.
- Vzorky budou předloženy Autorskému dozoru zajišťovanému týmem Generálního projektanta a Technickému dozoru investora v dostatečném časovém předstihu před objednáním a vlastní montáží.

- **Dodavatelská dokumentace**

Na základě projektové dokumentace pro provádění stavby nebo jeho příslušné části a případně podle podmínek vyplývajících z povolení stavby zpracovává dodavatel stavby, příp. jednotliví subdodavatelé dodavatelskou dokumentaci jako součást své dodávky v následujícím rozsahu:

- Montážní výkresy jednotlivých zařízení
- Dílenské výkresy
- Kladecí výkresy
- Celkové technologické nebo pracovní postupy

Dodavatelská dokumentace musí obsahovat:

- Výkresovou část, technickou zprávu, výpočty
- Specifikace výrobků
- Technologické postupy
- Doklady (atesty, certifikáty, prohlášení o shodě)

Požadavky na dodavatelské dokumentace pohledově exponovaných částí stavby:

1. dílenské výkresy zámečnických výrobků
  - a. zábradlí 1/Z u cyklostezky → výkres D1.2.7 Opěrná zeď a zábradlí u cyklostezky
  - b. zábradlí 2/Z schodiště → výkres D1.2.9 Zábradlí schodiště
  - c. zábradlí 3/Z u hradební zdi → výkres D1.2.11 Zábradlí u hradební zdi
2. dílenské výkresy prefabrikovaných dílců
  - a. opěrná stěna ŽB1 → výkres D1.2.7 Opěrná zeď a zábradlí u cyklostezky
  - b. opěrná stěna ŽB2 → výkres D1.2.8 Opěrná zeď a schodiště
  - c. posedová stěna ŽB3 → výkres D1.2.10 Posedová zídka se sedáky
  - d. prefabrikované schodišťové stupně ŽB4 → výkres D1.2.8 Opěrná zeď a schodiště
3. dílenský výkres sedáku → výkres D1.2.10 Posedová zídka se sedáky
4. kladecí výkresy dlažeb a prvků ve zpevněných plochách

- **Vzorkování**

Dodavatel připraví seznam vzorků a zajistí s dostatečným časovým předstihem vzorky k prezentaci a schválení investorem a generálním projektantem. Předkládání vzorků bude zapracováno do časového harmonogramu výstavby s časovou rezervou pro možné zamítnutí vzorku a nutnosti opakování vzorkování. V rámci vzorkování budou předloženy veškeré viditelné prvky, konstrukce, materiály a povrchové úpravy stavebních konstrukcí. Pro pohledově exponované prostory budou provedeny přímo na stavbě tzv. „mock-upy“ k odsouhlasení návazností konstrukcí a jejich barevného sladění. Obecně budou vzorkované všechny viditelné povrchy a prvky, barevné a materiálové řešení.

Seznam vzorků:

1. za účelem odsouhlasení a vzájemného barevného sladění budou ve formě „mock-upu“ vzorkovány povrchy zpevněných ploch. Předložený vzorek každého typu materiálu bude o rozměru min. 0,5x0,5 m.
  - a. dlažba haklíková ze štípané ruly → materiálový list 16.1
  - b. dlažba z řezaných žulových kostek → materiálový list 16.2
  - c. dlažební desky se speciální hmatovou úpravou → materiálový list 16.3
  - d. dlažební desky pro lemování signálních a varovných pásů → materiálový list 16.4

- e. mlat → materiálový list 16.5
  - 2. za účelem odsouhlasení a vzájemného barevného sladění bude ve formě „mock-upu“ vzorkovány vybrané prvky mobiliáře:
    - a. lavička čtyřnohá s opěradlem → materiálový list D1.2.16.3
    - b. sedák → materiálový list D1.2.16.5
  - 3. svítidlo stožárové A1 → materiálový list 09.1
  - 4. svítidlo stožárové A2-A5 → materiálový list 09.2
  - 5. osvětlovací stožár uliční třístupňový → materiálový list 09.3
  - 6. výložník pro osvětlovací stožár uliční typu UZM → materiálový list 09.4
  - 7. lakované povrchy prvků → materiálový list D1.2.16.1
  - 8. tryskaný betonový povrch zídek a schodišťových prefabrikátů → materiálový list D1.2.16.2
  - 9. lavička trámová bez opěradla → materiálový list D1.2.16.4
  - 10. odpadkový koš → materiálový list D1.2.16.6
  - 11. držák na sáčky → materiálový list D1.2.16.7
  - 12. odvodňovací žlab → materiálový list 16.6
  - 13. povrchové prvky inženýrských sítí
  - 14. obrubník žulový OP3 200/250
  - 15. obrubník žulový OP7 120/250
  - 16. obrubník žulový přechodový
  - 17. obrubník ocelový
  - 18. zábradlí 1/Z u cyklostezky → výkres D1.2.7 Opěrná zeď a zábradlí u cyklostezky
  - 19. zábradlí 2/Z schodiště → výkres D1.2.9 Zábradlí schodiště
  - 20. zábradlí 3/Z u hradební zdi → výkres D1.2.11 Zábradlí u hradební zdi
- **Závěr**  
Nedílnou součástí této zprávy jsou materiálové listy a listy referenčních výrobků, které specifikují požadovaný standard materiálů, výrobků apod. a výkresová část projektové dokumentace.

### B.3. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Níže uváděné závěry a zásady zařízení staveniště jsou projekčním předpokladem, vybraný zhotovitel navrhne zařízení staveniště dle vlastních požadavků a dle uvažovaných technologických postupů, nasazení sil a prostředků atd., vč. zajištění potřebných záborů, dopravně-inženýrských opatření, povolení případných dočasných staveb zařízení staveniště apod.

#### a) **Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Odběrná místa vody, místo napojení staveništní přípojky elektrické energie včetně projednání možnosti odběrů, podmínek užívání a úhrady si zajistí zhotovitel stavby v rámci dodávky stavby.

Voda pro zálivku po výsadbě bude zajištěna dovozem.

#### b) **Odvodnění staveniště**

Staveniště bude odvodněno do plochy řešeného území, dešťové vody budou zasakovány na místě.

#### c) **Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Doprava materiálů na stavbu bude po stávajících komunikacích – z ulice Horské. Odběrná místa vody, místo napojení staveništní přípojky elektrické energie včetně projednání možnosti odběrů, podmínek užívání a úhrady si zajistí zhotovitel stavby v rámci dodávky stavby.

#### d) **Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Po dobu realizace stavby bude lokalita a přilehlé nemovitosti zatíženy negativními vlivy, zejména hlukem a prašností. Tuto skutečnost projedná s vlastníkem okolních nemovitostí investor.

Stavební práce budou prováděny tak, aby nedošlo k překročení hygienických limitů hluku dle nařízení vlády č. 241/2018 Sb. (Nařízení vlády, kterým se mění nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění nařízení vlády č. 217/2016 Sb.)

Stavební činnost bude prováděna v pracovních dnech od 7.00 do 21.00.

Stavební činnost zhotovitele musí probíhat v souladu s požadavky nařízení vlády č. 241/2018 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Pro dodržení hlukových hladin musí zhotovitel stavebních prací používat v průběhu prací stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení.

Stavební činnost nesmí poškodit sousední pozemky a stavby.

**e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Mimo pozemky stavby nebudou prováděny demolice a kácení dřevin. Terény parku plynule navazují na okolní pozemky, nebude třeba provádět asanace okolních terénu nebo staveb.

Na stavenišťě bude zabráněno možnosti vstupu třetích osob, veškeré výkopy a sklady materiálu budou ohraničeny plotem nebo zábradlím, dle platných bezpečnostních vyhlášek, zejména zákona č. 183/2006 Sb., vyhlášky č. 398/2009 Sb., vyhlášky č. 268/2009 Sb., a souvisejících předpisů.

Stavba bude realizována tak, aby směry pro dopravu a pro pěší zůstaly po dobu stavebních prací, pokud možno zachovány.

Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, k znečišťování chodníků a komunikací, ovzduší a vod.

Během stavby musí být zajištěn přístup k přilehlým stavbám a pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

Podle platných předpisů zajistí zhotovitel požární zabezpečení a ostrahu staveniště.

**f) Maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště**

Trvalý zábor stavby, dočasný zábor stavby (zařízení staveniště):

| parcelní číslo | katastrální území | výměra m <sup>2</sup> | druh pozemku   | způsob využití     | vlastnictví                                                                                                                                                  |
|----------------|-------------------|-----------------------|----------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2463/1         | Nové Město        | 1587                  | ostatní plocha | zeleň              | Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1 (svěřená správa Městská část Praha 2, náměstí Míru 600/20, Vinohrady, 120 00 Praha 2) |
| 2463/3         | Nové Město        | 1055                  | ostatní plocha | ostatní komunikace | Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1 (svěřená správa Městská část Praha 2, náměstí Míru 600/20, Vinohrady, 120 00 Praha 2) |
| 1447/5         | Nové Město        | 1212                  | ostatní plocha | zeleň              | Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1 (svěřená správa Městská část Praha 2, náměstí Míru 600/20, Vinohrady, 120 00 Praha 2) |
| 2464/7         | Nové Město        | 3758                  | ostatní plocha | ostatní komunikace | Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1                                                                                       |
| 2473           | Nové Město        | 20467                 | ostatní plocha | ostatní komunikace | Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1                                                                                       |

**g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Nejsou.

**h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace****Hospodaření s odpady – obecné zásady**

- Odpady ze stavební činnosti musí být zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny vhodným způsobem ve smyslu ustanovení § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, §32 odst. 2 zák. č. 131/200 Sb., o hlavním městě Praze, vyhlášky č. 381/2001 Sb., vyhlášky č. 383/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Zhotovitel zajistí přednostní využití odpadů před jejich odstraněním. Materiálové využití má přednost před jiným využitím odpadů.
- Stavební odpad musí být ukládán do kontejnerů na stavební odpad, zajištěných na náklady zhotovitele stavby, pokud není tento odpad přímo nakládán a vyvážen z místa vzniku k využití nebo k odstranění.
- Stavební odpad musí být po celou dobu přistavení kontejneru na stavební odpad zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku.
- Zhotovitel stavby zajistí, aby ze stavebního odpadu byly vytříděny nebezpečné složky odpadu a využitelné složky odpadu.
- Původce odpadu je povinen odpad třídit a nabídnout k využití provozovateli zařízení na úpravu stavebního odpadu.
- Stavební odpad bude předáván pouze osobám, které jsou k jejich převzetí oprávněny podle zák. č. 185/2001 Sb.
- Shromažďovací místa a prostředky musí být označeny v souladu s požadavky vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb.

**Specifikace odpadů a jejich úložiště**

Při provádění prací se předpokládá vznik běžného stavebního odpadu, zařazeného dle vyhlášky č. 93/20016 Sb. (Katalog odpadů). Jedná se o rekonstrukci části parku, kde dojde také k odstraňování vybraných částí – dělících zídek, a tedy produkci stavebního odpadu. Dále bude vznikat relativně malé množství druhotných odpadů, zejména v podobě obalových materiálů (převážně plast), odřezků a jinak dále nepoužitelných stavebních hmot (zdící prvky apod.). Vzniklý odpad bude na základě platné legislativy a dohod účastníků výstavby průběžně odvážen na řízené skládky a do recyklačních center.

| katalog.<br>č. odpadu | specifikace odpadu                                     | kategorie | způsob naložení s odpadem              |
|-----------------------|--------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------|
| 170101                | beton                                                  | O         | skládka nebo recyklace                 |
| 170102                | cihly                                                  | O         | skládka nebo recyklace                 |
| 170103                | tašky a keramické výrobky                              | O         | skládka nebo recyklace                 |
| 170106                | směsi nebo oddělené frakce obsahující nebezpečné látky | N         | skládka NO                             |
| 170107                | směsi nebo oddělené frakce neuvedené pod č. 170106     | O         | skládka nebo recyklace                 |
| 170201                | dřevo                                                  | O         | materiálové využití, skládka, spalovna |
| 170202                | sklo                                                   | O         | recyklace                              |
| 170203                | plasty                                                 | O         | materiálové využití                    |
| 170204                | sklo, plasty, dřevo obsahující nebezpečné látky        | N         | spalovna NO nebo skládka NO            |
| 170301                | asfaltové směsi obsahující dehet                       | N         | spalovna NO nebo skládka NO            |
| 170302                | asfaltové směsi neuvedené pod č.170301                 | O         | skládka nebo recyklace                 |
| 170401                | měď, bronz, mosaz                                      | O         | materiálové využití                    |
| 170402                | hliník                                                 | O         | materiálové využití                    |
| 170403                | olovo                                                  | O         | materiálové využití                    |
| 170404                | zinek                                                  | O         | materiálové využití                    |

|        |                                                                            |   |                                              |
|--------|----------------------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------------|
| 170405 | železo a ocel                                                              | O | materiálové využití                          |
| 170406 | cín                                                                        | O | materiálové využití                          |
| 170407 | směsné kovy                                                                | O | materiálové využití                          |
| 170409 | kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami                               | N | spalovna NO nebo skládka NO                  |
| 170410 | kabely obsahující nebezpečné látky                                         | N | spalovna NO, skládka NO, materiálové využití |
| 170411 | kabely neuvedené po č. 170410                                              | O | spalovna NO, skládka NO, materiálové využití |
| 170503 | zemina a kamení obsahující nebezpečné látky                                | N | skládka NO                                   |
| 170504 | zemina a kamení neuvedené pod č. 170503                                    | O | skládka nebo recyklace                       |
| 170604 | izolační materiály neuvedené pod č. 170601 a 170603                        | O | skládka nebo recyklace                       |
| 170605 | stavební materiály obsahující azbest                                       | N | skládka NO                                   |
| 170801 | stavební materiály na bázi sádry znečištěné nebezpečnými látkami           | N | skládka NO                                   |
| 170802 | stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod č. 170801                   | O | skládka nebo recyklace                       |
| 170901 | stavební a demoliční odpady obsahující rtuť                                | N | skládka NO                                   |
| 170903 | jiné stavební a demoliční odpady obsahující nebezpečné odpady              | N | spalovna NO, skládka NO                      |
| 170904 | směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod č. 170901, 170902, 170903 | O | skládka nebo recyklace                       |
| 200304 | kal ze septiků a žump                                                      | O | městská ČOV                                  |
| 203001 | směsný komunální odpad                                                     | O | skládka                                      |

#### Uvažovaná úložiště odpadů

Třídící a recyklační zařízení, skládka stavebního a nebezpečného odpadu a zeminy: DOMEČEK – ODPADY, s.r.o., Dřevčická 44, 108 00 Praha 10–15 km. Vybraný zhotovitel stavebních prací po definitivním stanovení zdrojových a cílových míst projedná přepravní trasy.

#### i) **Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Na pozemku bude využita pouze stávající zemina, nebude potřeba navážet zeminu. Navážen bude pouze zahradnický kompost pro vylepšení stávající ornice. Deponie stržené ornice bude umístěna na pozemku a bude znovu použita jako vegetační vrstva po provedení terénních úprav. Ornice bude zajištěna v průběhu deponie proti znehodnocení.

#### j) **Ochrana životního prostředí při výstavbě**

Vliv stavby na životní prostředí se projeví vzhledem ke svému okolí zejména zvýšenou prašností, hlukostí a exhalacemi z provozu stavebních strojů a mechanismů. Zhotovitel v rámci své přípravy a zejména v průběhu realizace prací by měl být veden snahou v maximální možné míře tyto nepříznivé dopady eliminovat. Zejména bude nutno dbát na ochranu proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti. Vozidla vyjíždějící ze staveniště budou řádně očištěna. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno a prašnost likvidována postřikem.

Odvádění srážkových a odpadních vod ze staveniště bude zabezpečeno tak, aby se nenarušovala a neznečišťovala stávající odtoková zařízení.

Okolí stavby bude v průběhu provádění stavebních prací zatíženo hlukem stavebních strojů a mechanismů, včetně obsluhující nákladní automobilové dopravy. K výraznějšímu hlukovému zatížení bude docházet zejména během bouracích a zemních prací. Stavební činnost zhotovitele musí probíhat v souladu s požadavky nařízení vlády č. 241/2018 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Pro dodržení hlukových hladin musí zhotovitel stavebních prací používat v průběhu prací stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlukost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení.

**k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Při provádění veškerých stavebních a montážních prací je nutné postupovat podle zákona č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb.

Zhotovitel při uspořádání staveniště dbá, aby byly dodrženy požadavky na pracoviště stanovené zvláštním právním předpisem (nařízení vlády č. 101/2005 Sb.) a aby staveniště vyhovovalo obecným požadavkům na výstavbu podle zvláštního právního předpisu (vyhláška č. 268/2009 Sb.) a dalším požadavkům na staveniště stanoveným v příloze č. 1 nařízení č. 591/2006 Sb.

Zhotovitel vymezí pracoviště pro výkon jednotlivých prací a činností, přitom postupuje podle zvláštních právních předpisů upravujících podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci (nařízení vlády č. 361/2007 Sb.).

Za uspořádání staveniště, popřípadě vymezeného pracoviště, podle předchozích odstavců odpovídá zhotovitel, kterému bylo toto staveniště, popřípadě pracoviště, předáno a který je převzal. V zápise o předání a převzetí se uvedou všechny známé skutečnosti, jež jsou významné z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví fyzických osob zdržujících se na staveništi, popřípadě pracovišti.

**l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Výstavbou nebudou dotčeny okolní stavby, stavba neomezí bezbariérové užívání okolních staveb.

**m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Veškeré stavební práce je nutno provádět v souladu s platnými normami, předpisy a zákonnými ustanoveními. Zhotovitel stavby bude při realizaci respektovat ČSN nebo jiné technické předpisy (popřípadě jejich části), jež jsou pro provádění zhotovovacích prací závazné.

Při stavebních pracích je třeba respektovat ochranná pásma inženýrských sítí.

Stávající vzrostlou zeleň, která bude zachována, je třeba chránit po celou dobu výstavby.

Veškerý stavební materiál použitý do díla musí odpovídat příslušným normám a technologickým předpisům.

**n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.**

Jedná se o jednoduchou stavbu parku, speciální podmínky při stavbě není potřeba stanovovat. Případná opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě provede podle potřeby dodavatel.

**o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Termín zahájení stavby: 2024

Termín ukončení stavby: 2025

Pozn.: Lhůta výstavby bude upřesněna na základě výběru zhotovitele stavby.

Podrobný postup stavebních a montážních prací stanoví vybraný zhotovitel stavby.

Po dokončení stavebních a montážních prací a po ukončení kolaudačního řízení bude možno stavbu předat do užívání.

Zařízení staveniště bude podle postupu výstavby omezováno. Plochy využívané pro stavbu budou sanovány a připraveny pro realizaci konečné úpravy ploch a komunikací tak, aby nebránily dokončení prací. Na závěr stavby bude zařízení staveniště zlikvidováno